

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140	
Кадастровый номер:	02:20:010202:276
Номер кадастрового квартала:	02:20:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Давлекановский, сельское поселение Сергиопольский сельсовет, деревня Дорошевка
Площадь:	75717 +/- 96
Кадастровая стоимость, руб.:	56135.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:20:010202:150
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	выпас сельскохозяйственных животных
Сведения о кадастровом инженере:	Вандрей Аксана Рамилевна, СНИЛС 125-826-774 80, дата завершения кадастровых работ: 17.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140			
Кадастровый номер:		02:20:010202:276	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

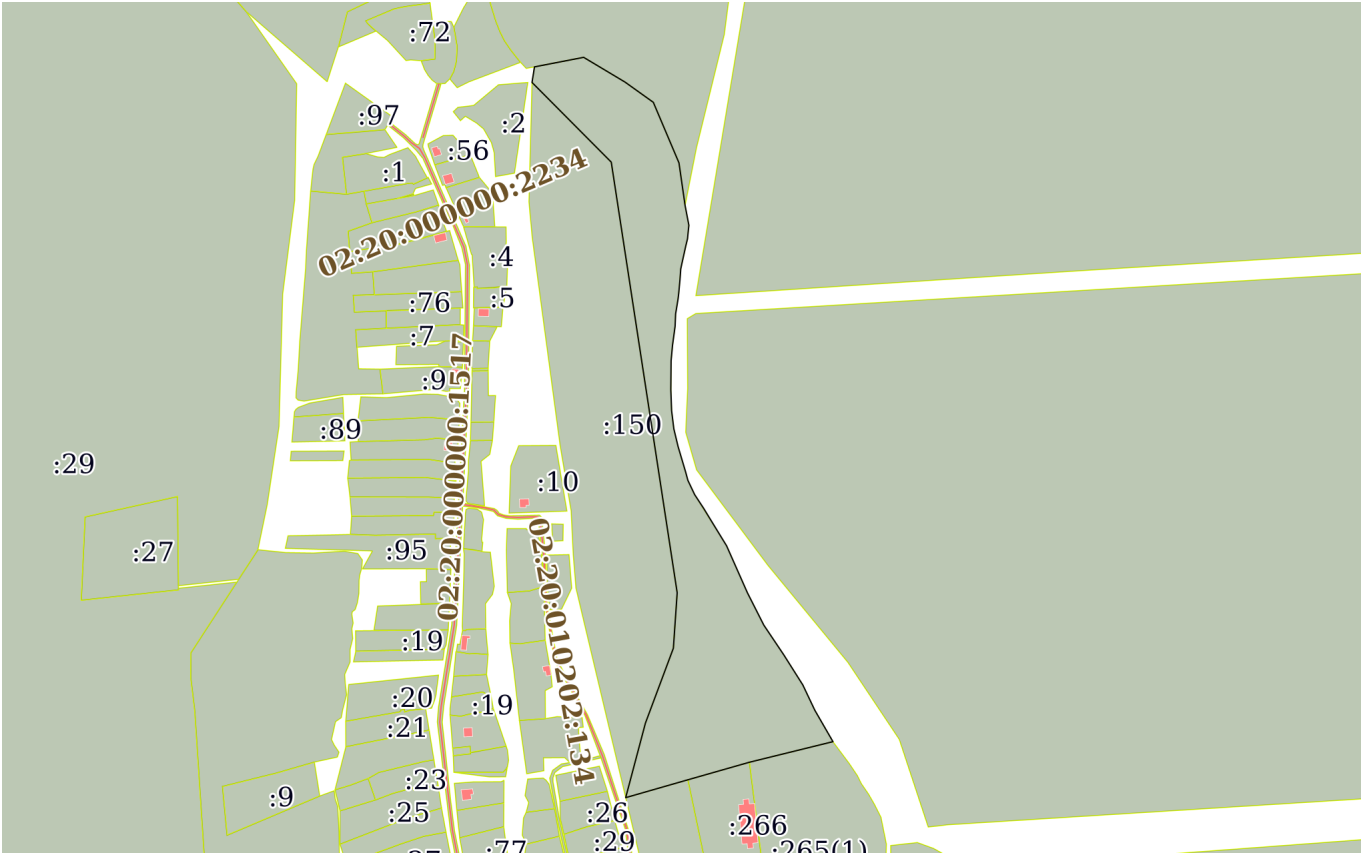
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140			
Кадастровый номер:		02:20:010202:276	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:20:010202:150. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мигунова Инга Робертовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140			
Кадастровый номер:		02:20:010202:276	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140			
Кадастровый номер:		02:20:010202:276	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°1.0`	60.42	данные отсутствуют	02:20:000000:1001	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°53.2`	58.17	данные отсутствуют	02:20:000000:1001	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°35.0`	41.97	данные отсутствуют	02:20:000000:1001	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°2.8`	79.36	данные отсутствуют	02:20:000000:1001	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	171°50.4`	51.93	данные отсутствуют	02:20:000000:1001	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	169°8.8`	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°14.5`	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	185°29.5`	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	193°44.9`	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	192°25.9`	20.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°56.4`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	184°6.1`	12.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	185°11.5`	16.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	186°40.1`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	189°8.0`	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	189°32.3`	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	182°20.1`	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	187°42.5`	23.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	185°11.3`	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	180°30.4`	35.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	177°56.7`	25.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	172°58.1`	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140							
Кадастровый номер:				02:20:010202:276			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	166°31.9´	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	163°26.9´	31.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	164°57.4´	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	154°38.7´	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	146°42.1´	19.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	148°34.7´	22.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	148°30.5´	30.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	156°5.6´	62.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	153°7.5´	43.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	146°7.1´	43.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	147°41.7´	43.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	154°38.1´	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	150°0.1´	43.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	256°9.5´	103.83	данные отсутствуют	02:20:010202:265(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	254°4.6´	77.2	данные отсутствуют	02:20:010202:266, 02:20:010202:265(1)	sektorzemim49@mail.ru; данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	253°58.5´	78.06	данные отсутствуют	02:20:010202:265(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	14°50.2´	93.1	данные отсутствуют	02:20:010202:150	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	20°27.7´	96.4	данные отсутствуют	02:20:010202:150	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	3°55.9´	67.1	данные отсутствуют	02:20:010202:150	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	351°17.9´	525.72	данные отсутствуют	02:20:010202:150	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	315°10.2´	135.56	данные отсутствуют	02:20:010202:150	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.1	8°58.9´	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140			
Кадастровый номер:		02:20:010202:276	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603447.92	1296486.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	603459.43	1296546.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	603429.57	1296596.22	Закрепление отсутствует	0.1
4	603405.15	1296630.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	603332.07	1296661.3	Закрепление отсутствует	0.1
6	603280.67	1296668.67	Закрепление отсутствует	0.1
7	603256.73	1296673.26	Закрепление отсутствует	0.1
8	603249.78	1296672.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	603240.42	1296671.6	Закрепление отсутствует	0.1
10	603232	1296669.54	Закрепление отсутствует	0.1
11	603211.86	1296665.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	603204.01	1296663.44	Закрепление отсутствует	0.1
13	603191.32	1296662.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	603174.7	1296661.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	603168.2	1296660.26	Закрепление отсутствует	0.1
16	603159.74	1296658.9	Закрепление отсутствует	0.1
17	603149.92	1296657.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	603134.96	1296656.64	Закрепление отсутствует	0.1
19	603111.54	1296653.47	Закрепление отсутствует	0.1
20	603093.26	1296651.81	Закрепление отсутствует	0.1
21	603058.21	1296651.5	Закрепление отсутствует	0.1
22	603033.13	1296652.4	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160947140

Кадастровый номер: 02:20:010202:276

1	2	3	4	5
23	603011.08	1296655.12	Закрепление отсутствует	0.1
24	602989.62	1296660.26	Закрепление отсутствует	0.1
25	602959.1	1296669.33	Закрепление отсутствует	0.1
26	602948.98	1296672.05	Закрепление отсутствует	0.1
27	602931.76	1296680.21	Закрепление отсутствует	0.1
28	602915.44	1296690.93	Закрепление отсутствует	0.1
29	602896.19	1296702.69	Закрепление отсутствует	0.1
30	602869.99	1296718.74	Закрепление отсутствует	0.1
31	602813.3	1296743.87	Закрепление отсутствует	0.1
32	602774.27	1296763.65	Закрепление отсутствует	0.1
33	602738.44	1296787.71	Закрепление отсутствует	0.1
34	602702.08	1296810.7	Закрепление отсутствует	0.1
35	602671.6	1296825.15	Закрепление отсутствует	0.1
36	602633.63	1296847.07	Закрепление отсутствует	0.1
37	602608.79	1296746.26	Закрепление отсутствует	0.1
38	602587.61	1296672.02	Закрепление отсутствует	0.1
39	602566.06	1296596.99	Закрепление отсутствует	0.1
40	602656.06	1296620.83	Закрепление отсутствует	0.1
41	602746.38	1296654.53	Закрепление отсутствует	0.1
42	602813.32	1296659.13	Закрепление отсутствует	0.1
43	603332.99	1296579.59	Закрепление отсутствует	0.1
44	603429.13	1296484.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	603447.92	1296486.99	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия